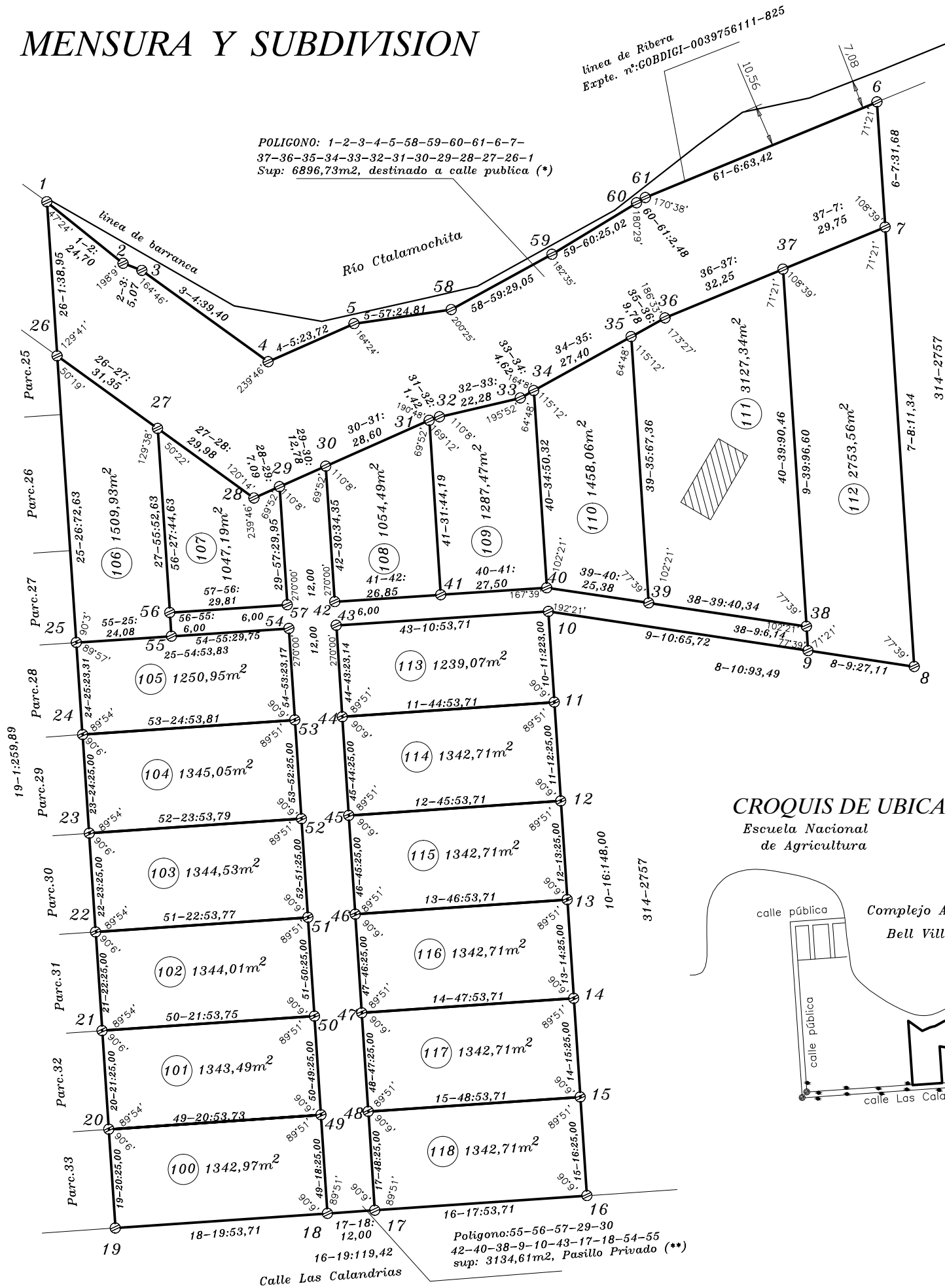
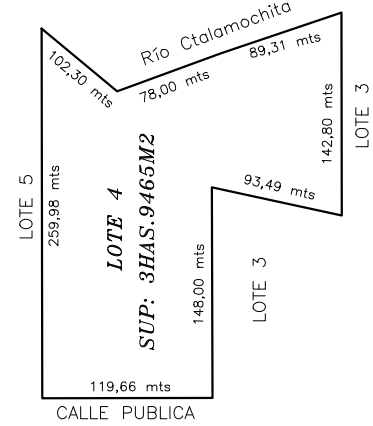


MENSURA Y SUBDIVISION



CROQUIS S/TITULOS



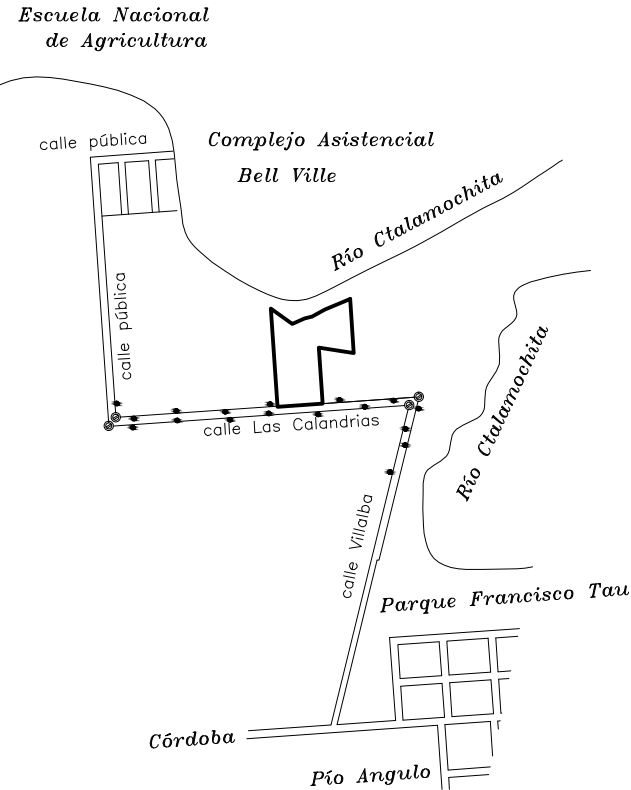
Arrumbamiento y Abalizamiento
Coordenadas Gauss- Krugger

Vertice	X	Y
1	6.391.150,30	4.527.158,50
2	6.391.134,83	4.527.177,75
3	6.391.133,04	4.527.182,50
4	6.391.109,96	4.527.214,43
5	6.391.119,57	4.527.236,11
58	6.391.123,15	4.527.260,66
59	6.391.137,11	4.527.286,14
60	6.391.150,11	4.527.307,52
61	6.391.151,41	4.527.309,63
6	6.391.175,60	4.527.368,25
7	6.391.143,98	4.527.370,33
8	6.391.032,89	4.527.377,65
10	6.391.046,83	4.527.285,21
16	6.390.899,15	4.527.294,94
19	6.390.890,99	4.527.175,80
26	6.391.111,44	4.527.161,09
28	6.391.075,51	4.527.210,80
32	6.391.095,73	4.527.256,41
33	6.391.100,78	4.527.278,11
36	6.391.121,03	4.527.314,69

REGISTRO DE SUPERFICIES

Sup. s/ Titulos : 3has 9465m ²			Diferencia
Sup. s/ Mensura : 3has 8384,48m ²			-1116,52m ²
Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observac.
100	1342,97 m ²	—	Baldio
101	1343,49 m ²	—	Baldio
102	1344,01 m ²	—	Baldio
103	1344,53 m ²	—	Baldio
104	1345,05 m ²	—	Baldio
105	1250,95 m ²	—	Baldio
106	1509,93 m ²	—	Baldio
107	1047,19 m ²	—	Baldio
108	1054,49 m ²	—	Baldio
109	1287,47 m ²	—	Baldio
110	1458,06 m ²	—	Baldio
111	3127,34 m ²	161,22 m ²	Edificado
112	2753,56 m ²	—	Baldio
113	1239,07 m ²	—	Baldio
114	1342,71 m ²	—	Baldio
115	1342,71 m ²	—	Baldio
116	1342,71 m ²	—	Baldio
117	1342,71 m ²	—	Baldio
118	1342,71 m ²	—	Baldio
(*)	6896,73 m ²	—	Destinado a calle publica
(**)	3134,61 m ²	—	Pasillo Privado
Total	3has 8384,48m ²	—	Baldio

CROQUIS DE UBICACION



MENSURA Y SUBDIVISION

Foja:

Titular Registral:

BLUA, Oscar Alberto

UBICACION	s/TITULOS	s/CATASTRO	NOMENCLATURA CATASTRAL	
			Provincial	Municipal
Dep:	UNION	UNION	Dep: 36	
Ped:	BELL VILLE	BELL VILLE	Ped: 03	
Munic:	BELL VILLE	BELL VILLE	Pblo: 04	
Lugar :	Ubic. al oeste de Bell Ville		C: 02	C:
			S: 05	S:
			H: 314	M:
Manz:	Lote: 4		P: 2654	P:

DOMINIO	Matricula F/R N°	Propiedad N° :
	751.127	36-03-0208167/7

Antecedentes Relacionados : Plano de la Localidad de Bell Ville Archivados en D.C.N° 15.

Observaciones : Los ángulos no indicados miden 90° 00'. Las medidas lineales están expresadas en metros.

"Los inmuebles resultantes del presente fraccionamiento solo admitirán en su conjunto un total de veinticinco (25) lotes o unidades de vivienda o comercio finales sin la intervención de la Administración Provincial de Recursos Hídricos ni de la Secretaría de Desarrollo Sostenible del Ministerio de Ambiente y Economía Circular"

"Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 8/6/2024"

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 8-6-2024

MARTIN VERON
INGENIERO CIVIL
Mat. 4376

TITULAR

PROFESIONAL

Exp. Prov:

Fecha de Visación: